



Министерство природных ресурсов и  
экологии Новосибирской области

**ЛИЦЕНЗИЯ**  
**на пользование недрами**

**НОВ**  
*серия*

**010123**  
*номер*

**ВР**  
*тип*

Выдана муниципальное унитарное предприятие  
«Землянозаимское жилищно-коммунальное  
хозяйство» Чановского района Новосибирской  
области, ИНН 5415001018

Вид пользования недрами геологическое изучение, разведка и добыча  
подземных вод

Наименование участка недр Землянозаимский-1

Расположение участка недр Чановский район Новосибирской области

Срок окончания пользования  
участком недр 10.02.2047

**01.12.2022**

*дата государственной  
регистрации*

Министр природных  
ресурсов и экологии  
Новосибирской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5924027E0C769E876AE9C4EF1844A8  
10

Владелец МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен с 17.10.2022 по 10.01.2024

Шестернин  
Евгений  
Анатольевич

## УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

### 1. Общие сведения

#### 1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: муниципальное унитарное предприятие «Землянозаимское жилищно-коммунальное хозяйство» Чановского района Новосибирской области;

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1065469004512;

1.1.3. ИНН: 5415001018.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами: Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области.

1.3. Вид пользования недрами: геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод.

**Категория участка недр:** участок недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр: принятое в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации решение органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Целевое назначение:** для геологического изучения участка недр в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, их разведки и добычи.

1.5. **Иные сведения:** Тип подземных вод: подземные воды, целевое использование подземных вод: геологическое изучение недр в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, объем добычи подземных вод: 319.66 м<sup>3</sup>/сут.

### 2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: Землянозаимский-1.

2.2. Участок недр имеет статус: геологический отвод и горный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

### 3. Срок действия лицензии на пользование недрами: 10.02.2047.

#### 4. Обязательства по пользованию недрами

4.1. Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

4.1.1. Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения подземных вод, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 10.02.2024;**

4.1.2. Завершение работ по геологическому изучению участка недр, включающему поиски и оценку месторождений (участка) подземных вод, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 10.02.2025;**

4.1.3. Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения (участка) подземных вод, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 10.02.2024;**

4.1.4. Завершение разведки месторождения (участка) подземных вод: **не позднее 10.01.2025;**

4.1.5. Представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **1 месяцев с даты завершения разведки месторождения (участка) подземных вод в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящих Условий пользования недрами;**

4.1.6. Срок утверждения технического проекта разработки месторождения (участка) подземных вод, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 10.02.2026.**

4.2. Срок начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.1. Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения подземных вод: **не позднее 10.02.2024;**

**4.2.2.** Срок начала осуществления разведки месторождения подземных вод: **не позднее 10.02.2024;**

**4.2.3.** Срок ввода месторождения подземных вод в разработку (эксплуатацию): **не позднее 10.02.2026.**

## **5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами**

**5.1.** Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

**5.2.** Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документацией на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами.

**5.3.** Пользователь недр осуществляет ведение мониторинга состояния недр в течение срока эксплуатации водозабора в соответствии с техническим проектом разработки месторождения подземных вод, согласованным в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

**5.4.** Пользователь недр обязан:

- в срок не позднее 10.02.2026 подготовить и представить в министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области проект зон санитарной охраны водозаборных скважин, имеющий санитарно-эпидемиологическое заключение;

- соблюдать уровни добычи подземных вод в объёме не более 319,66 м<sup>3</sup>/сутки (80,2 тыс. м<sup>3</sup>/год);

- проводить учет водопотребления средствами измерений;

- обустроить территорию первого пояса зон санитарной охраны (зон строгого режима) скважин в соответствии с требованиями СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- соблюдать режимы зон санитарной охраны скважин;

- обеспечить ограждение территорий первого пояса зон санитарной охраны скважин, планировку их поверхности с учетом поверхностного стока за пределы их границ в водоотводящие каналы и закрепление поверхности травяным или иным покрытием;

- обеспечить герметизацию приустьевых пространств скважин, сооружение над устьем скважин, закрываемых на замок наземных павильонов или подземных камер, оборудование скважин водоизмерительной аппаратурой и устройствами для отбора проб воды на анализы и замеров статических и динамических уровней воды и дебита в соответствии с требованиями «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;

- постоянно вести документацию данных замеров, результатов анализов проб подземных вод, показаний водосчетчиков и других данных в журналах учета работы скважин, которые хранятся у Владельца лицензии и предъявляются по требованию надзорных органов;

- в случае выхода скважин из строя и невозможности дальнейшей эксплуатации, произвести ликвидацию скважин в установленном порядке;

- не допускать сброс в недра (в скважины) отходов производства и промышленных сточных вод, загрязняющих подземные воды;

- в случае ухудшения качества добываемых подземных вод, выражающегося в превышении показателей минерализации, жесткости, появлении бактериального и химического загрязнения, а также в отклонении режима работы водозабора от установленных в проектной документации показателей, Владелец лицензии обязан в течение одних суток уведомить об этом соответствующий территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере природопользования. Сведения об указанном ухудшении качества добываемых подземных вод направляются на бумажном или электронном носителе с сопроводительным письмом, содержащим перечень представляемой информации;

- обеспечивать соблюдение других требований законодательства Российской Федерации, норм и правил в области использования и охраны недр.

Геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод разрешается при наличии:

- паспортов водозаборных сооружений;
- измерительных устройств (счетчиков, расходомеров);
- оформленного в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, права пользования соответствующими земельными участками.

Добыча подземных вод в других целях, кроме как для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается.

## **6. Условия, связанные с платежами при пользовании недрами**

**6.1.** Обязательство по уплате разового платежа за пользование недрами не установлено.

**6.2.** Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами:

**6.2.1.** в целях поиска и оценки месторождений полезных ископаемых по следующим ставкам:

<b>Год действия лицензии</b>	<b>Ставка платежа, рублей за км<sup>2</sup> в год</b>
1-й год	87,75
2-й год	93
3-й год	98,25
4-й год и последующие	103,50

**6.2.2.** в целях разведки полезных ископаемых по следующим ставкам:

<b>Год проведения работ</b>	<b>Ставка платежа, рублей за км<sup>2</sup> в год</b>
1-й год	1 523
2-й год	1 582
3-й год	1 650

**6.3.** Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

**7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недр, и проекта рекультивации земель**

**7.1.** Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недр: не позднее 3 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

**7.2.** Срок подготовки проекта рекультивации земель: не позднее 3 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

**8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых**

Добытые подземные воды являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

## **9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации**

**9.1.** Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Новосибирской области в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

**9.2.** Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Новосибирской области ежегодный отчет о результатах работ на участке недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, который должен содержать следующие систематизированные сведения об итогах выполненных работ по геологическому изучению недр и разведке месторождений полезных ископаемых: о затратах на работы, проведенные в отчетном периоде; о комплексе, объемах и видах проведенных в отчетном периоде работ; о конкретных исполнителях, проводивших работы в отчетном периоде; о полученных результатах работ; об основных выводах и планируемых работах на следующий год.

**9.3.** Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Новосибирской области отчет о результатах мониторинга состояния недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

**9.4.** Пользователь недр обязан:

- ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области и Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов отчет по форме 3.1 «Сведения, полученные в результате учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов» в установленном порядке;

- ежегодно направлять в Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов отчет по форме 2-ТП (водхоз) «Сведения об использовании воды» в установленном порядке;

- ежегодно, в срок до 20 января следующего за отчетным годом, представлять через «Личный кабинет недропользователя» на сайте

Федерального агентства по недропользованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отчет по форме 4-ЛС «Сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод».

Пользователь недр несет полную ответственность за достоверность представленных данных.

## **10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами**

**10.1.** Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

**10.2.** Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

## **11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»**

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

## **12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено**

**12.1.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

**12.1.1.** Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

**12.1.2.** Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 - 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

**12.1.3.** Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

**12.1.4.** Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

**12.2.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской



Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

**12.3.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

### **13. Иные условия**

Отсутствуют.

## **СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР**

**Расположение участка недр:** Чановский район Новосибирской области.

**Характеристика участка недр:**

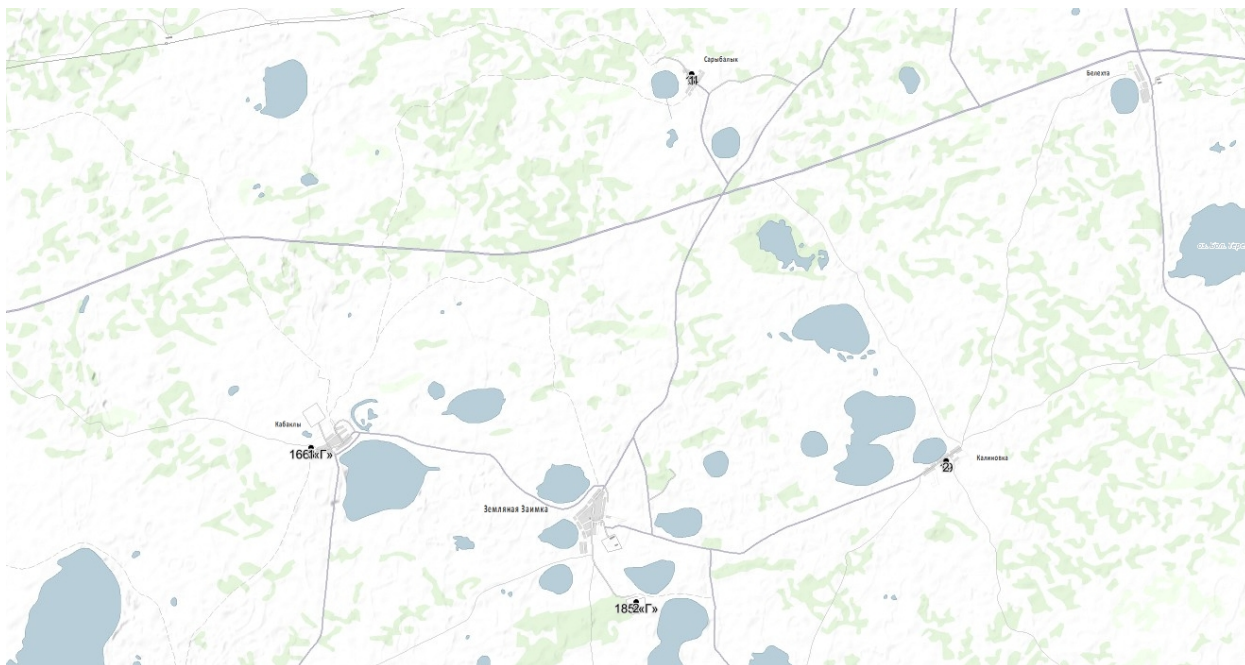
Участок недр расположен в Чановском районе Новосибирской области, в с. Земляная Заимка, д. Кабаклы, д. Калиновка, д. Сарыбалык.

Участок недр ограничен четырьмя контурами прямых линий, в центрах которых расположены водозаборные скважины №№ 14, 19, 166 «Г», 185 «Г», пробуренные в 1979, 1978, 1978, 1980 годах соответственно, и следующими глубинами от дневной поверхности: скважина № 14 – 42,0 м, скважина № 19 – 32,0 м, скважина № 166 «Г» – 1263,0 м, скважина № 185 «Г» – 1230,0 м.

Площадь участка недр составляет 0,0004 км<sup>2</sup>.

В границах участка недр по состоянию на 01.12.2022 запасы и ресурсы полезных ископаемых отсутствуют.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО  
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ**



Пространственные границы и статус участка недр:

Номер скважины	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
14	55	15	50,022	76	39	12,421
19	55	11	01,072	76	44	45,311
166 «Г»	55	11	10,932	76	30	54,411
185 «Г»	55	9	15,672	76	37	59,831

**Участок 1:** Скважина № 14

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	55	15	49,862	76	39	12,095

2	55	15	50,185	76	39	12,096
3	55	15	50,185	76	39	12,729
4	55	15	49,862	76	39	12,729

Верхняя граница части недр - нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии - граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница части недр - 42,0 м.

**Участок 2:** Скважина № 19

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	55	11	00,916	76	44	44,995
2	55	11	01,239	76	44	44,995
3	55	11	01,240	76	44	45,626
4	55	11	00,916	76	44	45,626

Верхняя граница части недр - нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии - граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница части недр - 32,0 м.

**Участок 3:** Скважина № 166 «Г»

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	55	11	10,771	76	30	54,093
2	55	11	11,095	76	30	54,093
3	55	11	11,095	76	30	54,727
4	55	11	10,772	76	30	54,728

Верхняя граница части недр - нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии - граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница части недр - 1263,0 м.

**Участок 4:** Скважина № 185 «Г»

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	55	9	15,508	76	37	59,504
2	55	9	15,832	76	37	59,504
3	55	9	15,832	76	38	00,136
4	55	9	15,509	76	38	00,137

Верхняя граница части недр - нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии - граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница части недр - 1230,0 м.

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий. Сведения о границах зон округа санитарной охраны (зон строгого режима) и контурах размещения проектных водозаборных сооружений: участок недр ограничен четырьмя контурами прямых линий, в центрах которых расположены водозаборные скважины №№ 14, 19, 166 «Г», 185 «Г», и следующими глубинами от дневной поверхности: скважина № 14 - 42,0 м, скважина № 19 - 32,0 м, скважина № 166 «Г» - 1263,0 м, скважина № 185 «Г» - 1230,0 м.

Статус участка недр - геологический отвод и горный отвод.

Площадь участка недр составляет 400 кв. м:

Скважина № 14 - 100 кв. м;

Скважина № 19 - 100 кв. м;

Скважина № 166 «Г» - 100 кв. м;

Скважина № 185 «Г» - 100 кв. м.

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР**

Участок недр предоставлен в пользование впервые.